

## 选择萨佛克(SUFFOLK)

一处总是令人愉快的经商之地

## 英国的领先前沿

**统计数据是最好的说明。目前在萨佛克的投资是开创了一个新的记录**

为什么？从最基本的方面来说，是由于我们的位置。萨佛克郡是东英格兰地区的核心，位于欧洲的金融中心 - 伦敦之北，同时也是在英国占首位的研究与开发中心 - 剑桥地区的一个部分。

本郡也是在英国占首位的集装箱口岸 - 费利克斯托港(Port of Felixstowe)的所在地。同时，欧洲发展最快的大型机场 - 伦敦斯坦斯特德机场(London Stansted)就在紧邻之地。作为英格兰最东部的郡，萨佛克与欧洲大陆仅有不足 200 公里(125 英里)的距离。此外，作为一个低成本基地的重要商业地点，近乎所有位于英国南部的可作比较的地区都无法与之相匹。

除了所有的这些之外，萨佛克有着著名的优良生活品质，充溢着一个友善的社会氛围及历史悠久、重视家庭的价值观，这些都能够让你在此真正地享受生活，而不仅仅是居住。

对于新的企业，无论是从英国或海外的其它地方迁移至此，还是与本地公司合并或是将之购买，萨佛克历来都有着成功地予以欢迎的悠久传统。正因为如此，本郡现在成为了一系列国际化公司和国际著名品牌的家乡，它们的名字构成了一个给人留下深刻印象的名册。

将企业迁移可以获益匪浅：整体企业文化得到提高，营业额和利润两方面都得到更好的业绩。在为那些希望将萨佛克作为基地的公司铺平道路的方面，我们有着非常丰富的经验，但是我们可能过于谦虚，而没有大肆张扬。

无论你是中小企业的老板，还是一名大型英国公司或跨国公司的一位高层决策人，现在是前往萨佛克的时候了。

### 萨佛克 - 无限的机遇

- 约三分之一的英格兰人口居住在距离萨佛克 130 公里(80 英里)的范围以内。
- 萨佛克目前的人口是 67.9 万，预测在今后的 15 年内将增长到 73 万。东英格兰地区的人口是 550 万。
- 萨佛克郡的首府伊普斯维奇(Ipswich)，约有 33 万人口居住在距离其大约 30 分钟驾驶路程的范围以内。预测在今后的 10 年之内，该城市的人口将有着显著的增长。
- 萨佛克是一个成长中的跨国公司群体的家乡，这其中有三洋(Sanyo)，英国电信(BT)，富士通(Fujitsu)，联合利华(Unilever)，新安怡(Cannon Avent)，安盛(AXA)，Genzyme，PPG，拜耳(Bayer)和雀巢普瑞纳(Nestle Purina)等。
- 在最近几年，萨佛克的外来投资达到了创纪录的水平。在 2004 - 2005 年，我们看到了一些数百万英镑的投资，在郡内创造了数百个新的工作职位。
- 重要的城市中心，如伊普斯维奇、柏里拜瑞圣埃德蒙兹(Bury St Edmunds)和洛斯托夫特(Lowestoft)，通过一些数百万的投资和吸引了英国政府及私人投资者资金的新生计划，推动着经济的前进。

## 房地产

萨佛克的商业用房地产，差不多比任何位于英格兰的其它主要商业地点都更有竞争力，通常要比伦敦和东南地区便宜 60% 左右。待售房地产的范围包括有工业用房地产、仓库和现代化办公设施，它们不仅位于城市和乡村，同时还位于重要的开发区之中。

## 劳工和技能

萨佛克的雇用成本比英国平均值要低 13%，比大伦敦地区(仅在 1 小时车程以外)要低 30%。同时，本郡拥有一群高技能的劳工群体，这反映了东英格兰地区的多元化商业基础和知识经济，已经使得这一地区在目前被认作是处于英国领先地位的地区。

## 学术和研究及开发

对于研究及开发来说，东英格兰地区是在英国处于领先地位的地区，这里不仅有世界级的大学，如：剑桥大学、克兰菲尔德大学(Cranfield)、埃塞克斯大学(University of Essex)、东安格利亚大学(UEA)和剑桥 - MIT 学院(Cambridge-MIT)；还拥有处于领先地位的研究所和科学园，如：萨佛克的阿达斯楚科技园(Adastral Park)和剑桥四周的几个科学园。在获取进入这些知识基础和智慧才能的途径中，本地公司处于一个有利的位置。同时，萨佛克郡也非常幸运地拥有位于伊普斯维奇的新“萨佛克技术研究院(Suffolk Institute of Technology)”，为成长中的被称为“IP-City”的技术公司集群和连接剑桥及伊普斯维奇的技术走廊增加了一份价值。在本郡的北部，位于洛斯托夫特，一个进行高度专项研究的环境、渔业和农业科学中心(Centre for Environment, Fisheries and Aquaculture Science，简称 CEFAS)提供了一个国际著名的科学研究和顾问中心。

## 交通连接

萨佛克是费利克斯托港的所在之地，它是在英国占有首要地位的集装箱港口。大约 40% 的英国进口和出口集装箱都是在费利克斯托、汉维奇(Harwich)和伊普斯维奇地区的“天堂门(Haven Gateway)”码头群进行处理，每年约有 12000 个船次。对港口群所进行的进一步投资提高了容纳能力，用以确保这一地区继续成为欧洲主要的运输通道之一。

斯坦斯特德机场位于萨佛克以西 30 分钟车程之内，目前连接了超过 30 个国家的 130 个目的地。它的国际货运业务将世界联系在一起，其目的地包括有香港、迪拜(Dubai)、上海、美国以及欧洲。斯坦斯特德机场年吞吐量的价值接近每年 80 亿英镑。在萨佛克的北部是“诺里奇国际机场(Norwich International)”，发展速度最快的地区性机场之一。除了一些定期的英国/欧洲航班之外，一个频繁的每日航班，只需要 50 分钟即可抵达阿姆斯特丹的史基浦“Schipol”机场。

通过发自伊普斯维奇和剑桥的频繁的高速铁路服务，分别需要大约 70 分钟和 50 分钟，将萨佛克与伦敦相连接。这个地区也拥有良好的铁路货物运输服务。在公路方面，萨佛克通过 A12 和 A14 干道与主要的英国高速公路网络相连。从萨佛克西部出发到达 M25 高速公路(伦敦北部)和英格兰中部地区的道路交通(使用 M11 高速公路)时间通常分别为 50 分钟和 70 分钟。

## 费利克斯托港 - 费利克斯托

作为跨国企业集团 - 和记黄埔有限公司(Hutchison Whampoa Limited)的一部分，费利克斯托港是欧洲最大的港口之一，每年的吞吐量约为 270 万标准集装箱(TEU)。大约 60 家船运公司在此港口提供超过 100 项的服务，覆盖了全球 365 个港口。

## 阿达斯楚科技园 - 伊普斯维奇

方圆 111 英亩的阿达斯楚科技园是欧洲主要科技园区之一，它是 3500 位英国电信公司的高资质工程师和科学家的基地，同时也是一个成长中的技术公司和教育机构的社区，其中包括有积体光子中心(Centre for Integrated Photonics)，NVP，富士通(Fujitsu)，马可尼(Marconi)，西门子(Siemens)，思科(Cisco)，Juniper，比瑞利(Pirelli)，伦敦大学学院(UCL)，Chimera 和剑桥-MIT (CMI)。

## 一个充满生机的商业社区

萨佛克有着一系列极其多样化的公司，是在近乎所有形式的商业领域中运作。加入进来，你将成为与我们志同道合的一员。

以下仅仅是代表了萨佛克商业社区的部分主要商业领域：

- 船运和物流
- 先进制造
- 电信/无线/光子/软件
- 可再生能源，例如：海岸风力
- 金融和商业服务
- 通讯服务，例如：联络中心
- 食品、饮料和农业
- 生物工程和生命科学
- 创意产业
- 旅游、休闲和零售

## 一个天下无双的生活品质

不仅拥有一个繁荣的经济，富有创新精神和前瞻性的萨佛克郡也是英国最美丽和未受破坏的地区之一。她拥有一个 45 英里长的海岸线、大片优美的乡村土地和一个历史悠久的海事传统，以及一个丰富的文化和历史，其中包括所有不同形状和大小种类的城堡、教堂和堂皇宅邸。这里有良好的教育机构，公立学校和私立学校两者的成绩都一直处在全国的平均水平之上。同时，生活质量更是天下无双，有着足够的享受一系列范围广阔的休闲和社会活动的机会 - 从剧院到航海运动。作为作曲家本杰明·布里顿(Benjamin Britten)、画家约翰·康斯特布尔(John Constable)和托马斯·根兹博罗(Thomas Gainsborough)曾经居住过的地方，萨佛克有着一个充满活力的艺术和文艺舞台，一系列顶级的场所中包括有柏里拜瑞圣埃德蒙兹(Bury St Edmunds)迷人的皇家剧院(Theatre Royal)，和著名的斯内普·马尔汀(Snape Maltings)音乐大厅。范围广泛的运动设施中包括了近 30 个高尔夫球场，萨佛克同时被广泛地认为是英国最佳的航海地点之一，拥有很多设备优良的小船坞，特别是在欧威尔河(River Orwell)沿岸。本郡也富有着极佳的餐馆、热情的酒吧和友好的咖啡馆。

萨佛克发展局(SUFFOLK DEVELOPMENT AGENCY)是一个以商业为主导的、资金主要是来自于政府的非营利公司，并由一个由地方和地区政府代理机构、商业顾问机构、商会和地方市政委员会组成的合作体给予支持。

### 萨佛克发展局提供

- 免费的企业迁移支持服务
- 范围广阔的商业房产/地产调查
- 重要的联系方式和建议的资料来源
- 背景资料、统计数据 and 调查

### 如果需要更多的信息，请联系我们

电话： +44 (0)1473 406714

传真： +44 (0)1473 406709

电子信箱：[business@choosesuffolk.com](mailto:business@choosesuffolk.com)

网址：[www.choosesuffolk.com](http://www.choosesuffolk.com)

Suffolk Development Agency (萨佛克发展局)  
Felaw Maltings  
Felaw Street  
Ipswich  
Suffolk  
IP2 8SJ  
England