

Vælg SUFFOLK

Hvor forretningen altid er god

Britain's Leading Edge

STATISTIKKEN TALER FOR SIG SELV. SUFFOLK ER I ØJEBLIKKET MIDT I EN PERIODE MED DE HØJESTE INVESTERINGER I MANGE ÅR

Hvorfor? Først og fremmest på grund af vores beliggenhed. Grevskabet Suffolk ligger midt i Østenglands hjerte lige nord for London, Europas finansielle hovedcenter, og er en del af Cambridge området, Det Forenede Kongeriges førende udviklingsområde inden for forskning og teknologi.

Grevskabet er også hjemsted for havnen Port of Felixstowe, Det Forenede Kongeriges mest benyttede containerhavn. Og så ligger vi lige ved siden af Europas hurtigst voksende lufthavn, London Stansted. Suffolk, som er Englands østligste grevskab, ligger mindre end 200km (125 miles) fra Europas fastland; og samtidig er det en førsteklases forretningslokalitet med et lavere omkostningsniveau end praktisk talt ethvert anden lignende område i Sydengland.

Og så er der Suffolks meget omtalte livskvalitet, som gør, at man føler sig hjemme og blandt venner med stærke familieorienterede værdier, og det kan betyde forskellen mellem bare at leve og virkelig at nyde livet.

HER I SUFFOLK HAR VI LÆNGE VÆRET KENDT FOR VORES EVNE TIL AT TILTRÆKKE NYE VIRKSOMHEDER, SOM FLYTTER HERTIL FRA ANDRE OMRÅDER I DET FORENEDE KONGERIGE ELLER FRA UDLANDET EFTER FUSIONER MED, ELLER OVERTAGELSE AF, LOKALE FIRMAER. RESULTATET ER, AT GREVSKABET NU ER HJEMSTED FOR EN IMPONERENDE RÆKKE INTERNATIONALT FOKUSEREDE VIRKSOMHEDER OG VELKENDTE GLOBALE VAREMÆRKER.

En af fordelene ved at flytte sin virksomhed kan blive en gennemgående, mærkbar forbedring af firmaets forretningskultur og resultater, både hvad omsætning og profit angår. Det at fjerne vanskelighederne for virksomheder, der ønsker at flytte til Suffolk, er noget vi har stor erfaring i, men måske har vi været lidt for beskedne til at råbe op om det.

Hvad enten Deres er et lille eller et mellemstort firma, eller De er en overordnet beslutningstager i et stort eller internationalt firma, så er tiden nu inde til at flytte til Suffolk.

SUFFOLK – UBEGRÆNSEDE MULIGHEDER

- Omkring en tredjedel af Englands indbyggere bor mindre end 130 km (80 miles) fra Suffolk.
- Suffolks indbyggerantal på 679,000 forventes at ville stige til over 730,000 i løbet af de næste 15 år. Østenglands regionale indbyggertal ligger på 5.5 millioner.
- Omkring 330,000 mennesker bor kun 30 minutters kørsel fra Ipswich, Suffolks provinshovedstad. Byens indbyggerantal forventes at ville stige betydeligt i løbet af de næste ti år.
- Suffolk er hjemsted for et voksende samfund af internationale firmaer, herunder Sanyo, BT, Fujitsu, Unilever, Cannon Avent, AXA, Genzyme, PPG, Bayer og Nestle Purina, for bare at nævne nogle stykker.
- Investeringer i Suffolk er oppe på det højeste niveau i de sidste par år med multimillion pundinvesteringer i 2004-05, som betød hundredvis af nye job spredt rundt i hele grevskabet.
- Vigtige byområder, som for eksempel Ipswich, Bury St Edmunds og Lowestoft driver økonomien fremad med forskellige multimillion pundinvesteringer og udviklingsområder, som tiltrækker penge både fra Det Forenede Kongeriges regering og private investeringer.

Ejendom

Erhvervsejendomme i Suffolk er mere konkurrencedygtige end i næsten hvilket som helst andet forretningsområde i England og typisk omkring 60% billigere end i London og Sydøstengland. Udvalget vi kan tilbyde inkluderer ikke alene fabriksbygninger, lagerbygninger, moderne kontorer i by og provins men også førsteklasses byggegrunde.

Arbejdskraft og Uddannelse

Arbejdsomkostningerne i Suffolk ligger 13% lavere end gennemsnittet for Det forenede Kongerige og 30% lavere end selve London (en times kørsel). Samtidig har grevskabet en højt uddannet arbejdsstyrke, som reflekterer de forskelligartede virksomhedsområder og den videnskabsøkonomi, som nu kendetegner Østengland og gør det til landets førende på området.

Den Akademiske Verden og Forskning & Udvikling

Østengland er Det forenede Kongeriges ledende forsknings- og udviklingsområde med universiteter i verdensklasse som University of Cambridge, Cranfield, University of Essex, UEA og Cambridge-MIT samt ledende forskningsinstitutter og forskerparker, som for eksempel Suffolks Adastral Park og forskerparkerne omkring Cambridge. Lokale firmaer har enestående muligheder for at gøre brug af denne kundskabspulje og intellektuelle kapacitet. Grevskabet Suffolk er så heldige at have det nye 'Suffolk Institute of Technology', som ligger i Ipswich og giver ekstra styrke til den stadig voksende gruppe af teknologifirmaer, der nu går under navnet 'IP-City', og også teknologikorridoren, som forbinder Cambridge og Ipswich. I den nordlige del af grevskabet, ved Lowestoft, ligger det højt specialiserede Centre for Environment, Fisheries and Aquaculture Science (CEFAS) med sit verdenskendte videnskabelige forsknings- og rådgivningscenter.

Transportforbindelser

Suffolk er hjemsted for havnen Port of Felixstowe, Det forenede Kongeriges ledende containerhavn. Omkring 40% af landets ind- og udgående containertrafik foregår via havnene 'Haven Gateway' i området omkring Felixstowe, Harwich og Ipswich med 12,000 skibe om året. De seneste havneinvesteringer har betydet øget kapacitet, og området forbliver således en af Europas vigtigste transporthavne.

Stansted lufthavn ligger omkring 30 minutter fra Vestsuffolk og har i øjeblikket forbindelser til 130 destinationer i over 30 lande. Den har international fragtforsendelse til store dele af verden, og lufthavnen forbinder fjerntliggende destinationer så vidt spredt som Hong Kong, Dubai, Shanghai, US og Europa. Værdien af den fragt der passerer gennem Stansted ligger på omkring £8 billioner om året. Nord for Suffolk ligger 'Norwich International', en af landets stærkest voksende regionale lufthavne. Foruden et antal fastlagte UK/europæiske flyruter, er der daglige fly til Schiphol, Amsterdam, som kun tager 50 minutter.

Suffolk har forbindelse med London via masser af lyntog fra Ipswich og Cambridge, hvor rejsetiden ligger på henholdsvis 70 og 50 minutter. Området er også velforsynet med fortræffelige jernbanefragtservicer. Ad landevejen er Suffolk forbundet med motorvejsnetværket via de to hovedveje A12 og A14. Kørselstider til motorvejen M25 (Nordlondon) og Midlands området ligger på henholdsvis 50 minutter (via M11) og 70 minutter fra Vestsuffolk.

PORT OF FELIXSTOWE – Felixstowe

Som en del af den multinationale kæmpekonzern Hutchison Whampoa Limited, er havnen Port of Felixstowe en af Europas største og ind/udskiber omkring 2.7m TEU om året. Havnen benyttes af omkring 60 rederier med over 100 servicer og forbindelser til 365 havne over hele verden.

ADASTRAL PARK – Ipswich

Adastral Park, som strækker sig over 45 hektar, er en af Europas førende teknologiparker og ikke blot hjemsted for 3,500 højt kvalificerede BT ingeniører og videnskabsfolk men også for et voksende samfund af teknologifirmaer og uddannelsesinstitutioner, som for eksempel Centre for Integrated Photonics, NVP, Fujitsu, Marconi, Siemens, Cisco, Juniper, Pirelli, UCL, Chimera og Cambridge-MIT (CMI).

Et pulserende forretningssamfund

Suffolk har et stort og mangeartet udvalg af virksomheder, som arbejder i alle mulige forskellige sektorer. Her vil De møde ligesindede entreprenører og funktionærer i lederstillinger.

Følgende er blot en del af de vigtigste virksomhedssektorer som udgør Suffolks erhvervsliv:

- Shipping og logistik
- Avanceret fabrikation
- Telekommunikation/telegrafi/fotonik/software
- Vedvarende energi f.eks. fralandsvind
- Finansiell- og forretnings­servicer
- Kommunikationsservicer f.eks. kontaktcentre
- Fødevarer, drikke og landbrug
- Bioteknologi og biovidenskab
- Kreative industrier
- Turisme, fritid og detailsalg

EN UFORLIGNELIG LIVSKVALITET

Suffolk er ikke alene fremsynet og har en blomstrende økonomi, men grevskabet er også et af Det forenede Kongeriges smukkeste og mest uspolerede med en kystlinje på 72 km, et væld af pragtfulde landskaber, stærk tilknytning til havet og en rigdom af kultur og historie med masser af borge, kirker og godser i alle mulige udformninger og størrelser. Der er fortræffelige uddannelsesinstitutioner, hvor både stats- og privatskolerne til stadighed præsterer bedre resultater end det nationale gennemsnit, og livskvaliteten er høj, med masser af muligheder for at deltage i en lang række fritids- og selskabsaktiviteter – fra teaterture til sejlads.

Komponisten Benjamin Britten og kunstmalerne John Constable og Thomas Gainsborough boede alle i grevskabet, som har et livligt kunst- og forlystelsesliv og et stort udvalg af førsteklases forlystelsessteder, som for eksempel Bury St Edmunds charmerende Theatre Royal og den berømte Snape Maltings koncertsal. Der er masser af sportsfaciliteter med lidt under 30 golfbaner, og Suffolk anses også for at have nogle af landets bedste områder for sejlads med mange veludstyrede marinaer, specielt langs den historiske flod River Orwell. Grevskabet er også velforsynet med fine restauranter, hyggelige pubber and dejlige caféer.

SUFFOLK DEVELOPMENT AGENCY ER ET FORRETNINGSLEDET, IKKE-ERHVERVSDREVET FIRMA, OVERVEJENDE REGERINGSFINANCIERET OG STØTTET AF ET SAMARBEJDE AF LOKALE- OG REGIONALE REGERINGSAGENTURER, FORRETNINGSRÅDSORGANISATIONER, HANDELSKAMRE OG LOKALE KOMMUNER.

SDA TILBYDER

- Gratis støtte til virksomhedsrelokering
- Omfattende søgning af erhvervslokaler/byggegrunde
- Førsteklasses kontakter og rådgivningskilder
- Baggrundsoplysninger, statistiske data og oplysningsmateriale

YDERLIGERE OPLYSNINGER

T +44 (0)1473 406714
F +44 (0)1473 406709
E business@choosesuffolk.com
W www.choosesuffolk.com

Suffolk Development Agency
Felaw Maltings
Felaw Street
Ipswich
Suffolk
IP2 8SJ
England