

KIES VOOR SUFFOLK

Waar het steeds een plezier is om zaken te doen

Groot-Brittannië's meest vooruitstrevende streek

DE STATISTIEKEN LIEGEN ER NIET OM. SUFFOLK GENIET MOMENTEEL VAN EEN RECORDBREKEND AANTAL INVESTERINGEN

Waarom? Allereerst omwille van onze ligging. Het graafschap van Suffolk ligt in het hartje van Oost-Engeland, net ten noorden van Londen, de financiële hoofdstad van Europa, en het maakt deel uit van de streek rond Cambridge, het centrum van vooraanstaand onderzoek en ontwikkeling in het Verenigd Koninkrijk.

Het graafschap is ook de thuishaven van Felixstowe, de grootste containerhaven van het Verenigd Koninkrijk. Dan hebben we nog niet eens vermeld dat het naast de snelst groeiende luchthaven ligt van Europa, met name Londen Stansted. Als Engeland's meest oostelijk graafschap ligt Suffolk slechts op 200 km van het Europese vasteland; toch is het een aangewezen vestigingsplaats met lagere basiskosten dan nagenoeg om het even welke vergelijkbare plaats in het Zuiden van Engeland.

Bovendien is de levenskwaliteit in Suffolk befaamd, doordrongen met een plezierige atmosfeer en traditionele familiegebonden waarden die het verschil vormen tussen gewoon leven en echt van het leven genieten.

HIER IN SUFFOLK BEROEMEN WE ONS OP EEN LANGE TRADITIE OM NIEUWE ONDERNEMINGEN TE VERWELKOMEN DIE ZICH HIER KOMEN VESTIGEN UIT ANDERE STREKEN VAN HET VK OF VANUIT HET BUITENLAND, OF DIE PLAATSELIJKE FIRMA'S AANGEKOCHT HEBBEN OF EEN FUSIE MET HEN ONDERGINGEN. ONS GRAAFSCHAP HUISVEST BIJGEVOLG EEN INDRUKWEKKENDE LIJST VAN ONDERNEMINGEN MET EEN INTERNATIONALE KIJK EN MET WERELDBEROEMDE MERKNAMEN.

Verhuizen naar een nieuwe vestigingsplaats kan enorme voordelen opleveren voor een onderneming: het kan resulteren in een verbeterde algemene zakensfeer en prestatie, zowel wat de omzet als wat de winst betreft. De weg gladstrijken voor ondernemingen die zich in Suffolk willen komen vestigen is iets waarmee we veel ervaring hebben, maar waar we in het verleden waarschijnlijk te bescheiden over gedaan hebben.

Of u nu de eigenaar bent van een klein tot middelgrote onderneming of aan het hoofd staat van een belangrijke Britse of internationale firma, nu is het het aangewezen moment om naar Suffolk te verhuizen.

SUFFOLK - ONBEPERKTE MOGELIJKHEDEN

- * Ongeveer een derde van de Engelse bevolking woont binnen een straal van 130km van Suffolk.
- * De bevolking van Suffolk, momenteel ongeveer 679.000, wordt verwacht te groeien tot 730.000 binnen de volgende 15 jaar. De bevolking in het oosten van Engeland bestaat thans uit grofweg 5.5 miljoen.
- * Rond Ipswich, de graafschapshoofdstad van Suffolk, wonen er bijna een derde van een miljoen mensen binnen het bereik van een autorit van 30 minuten. Er wordt nog verwacht dat de bevolking van deze stad aanmerkelijk zal toenemen binnen de volgende tien jaar.
- * Suffolk huisvest een groeiende gemeenschap van internationale ondernemingen, met o.m. Sanyo, BT, Fujitsu, Unilever, Cannon Avent, AXA, Genzyme, PPG, Bayer en Nestle Purina, om er maar enkele op te noemen.
- * De innerlijke investeringen in Suffolk bereikten een recordniveau tijdens recente jaren, waarbij er in 2004-05 enkele multi-miljoen pond investeringen plaatsvonden die honderden nieuwe arbeidsplaatsen creëerden doorheen het graafschap.
- * Belangrijke stadscentra zoals Ipswich, Bury St Edmunds en Lowestoft vormen de stuwende kracht van de economie met een aantal multi-miljoen pond investeringen en regeneratieprojecten die de financiële steun aantrekken van de Britse regering en van privé-investeerders.

Eigendom

In Suffolk zijn de prijzen van commerciële eigendommen scherper dan in om het even welke centrale commerciële vestigingsplaats in Engeland, en ze liggen over het algemeen 60% lager dan in Londen of in het zuidoosten. Het aanbod aan eigendommen omvat zowel fabrieken, opslagplaatsen en moderne kantoorgebouwen in stadscentra en landelijke omgeving, als uitgelezen verkavelingen.

Arbeid en vaardigheden

In Suffolk liggen de werknemerskosten 13% lager dan het VK gemiddelde en 30% lager dan in Groot- Londen (nochtans slechts op 1 uur afstand). Bovendien beschikt het graafschap over hooggeschoolde werkkrachten, representatief voor de gevarieerde zakenwereld en kenniseconomie waarin Oost-Engeland met hoofd en schouders boven andere streken uitsteekt.

Universiteiten en Onderzoek & Ontwikkeling

Het Oosten van Engeland is de leidinggevende streek voor Onderzoek en Ontwikkeling in het VK, met wereldberoemde universiteiten zoals de Universiteit van Cambridge, Cranfield, de Universiteit van Essex, UEA en Cambridge-MIT, zowel als toonaangevende onderzoeksinstituten en researchparken, zoals Suffolk's Adastral Park en de researchparken rond Cambridge. Plaatselijke ondernemingen bevinden zich in een eersteklas positie om deze opgedane kennis en dit intellectuele vermogen aan te boren. Een recente gunstige aanwinst voor het graafschap van Suffolk is het nieuwe 'Suffolk Institute of Technology' gevestigd in Ipswich dat waarde geeft aan de groeiende concentratie van technologische bedrijven die gekend staat als 'IP-City' en het technologische hinterland dat Cambridge met Ipswich verbindt. In Lowestoft, ten noorden van het graafschap, light het hooggespecialiseerde milieucentrum voor visserij en Aquacultuur (Centre for Environment, Fisheries and Aquaculture Science of CEFAS), een internationaal gekend centrum voor wetenschappelijk onderzoek en advies.

Transportverbindingen

Suffolk herbergt de Haven van Felixstowe, de belangrijkste containerhaven van het VK. Ongeveer 40% van de containerhandel naar en uit het VK wordt verwerkt door de grootste 'Haven Gateway' havens in de omgeving van Felixstowe, Harwich en Ipswich met 12.000 vaartuigen per jaar. Verdere investeringen in de havens moeten hun capaciteit verhogen om te verzekeren dat de streek een van de belangrijkste kernpunten blijft in de Europese transportwereld.

De luchthaven van Stansted ligt op een half uur van west-Suffolk en verbindt momenteel meer dan 130 eindbestemmingen in meer dan 30 landen. De luchthaven bezit ook een internationale vrachtdienst die ladingen tot de meest diverse eindbestemmingen kan bezorgen zowel naar Hong Kong, Dubai, Shanghai en de

VS, als binnen Europa. De waarde van de ladingen die een doortocht maken door Stansted is bijna 12 miljard euro's per jaar. In het noorden van Suffolk ligt 'Norwich International', een van de snelst groeiende regionale luchthavens. Behalve een dienstregeling met een aantal vluchten binnen het VK en naar Europa vertrekt er ook regelmatig een dagelijkse vlucht naar Schiphol, Amsterdam, waar je 50 minuten later neer kunt strijken.

Suffolk staat in verbinding met Londen via snelsporen vanuit Ipswich en Cambridge, vanwaar de veelvuldige treinen er respectievelijk 70 en 50 minuten over doen. De streek is ook rijkelijk voorzien van uitstekend goederenvervoer per spoor. Suffolk is via de weg verbonden met het hoofdnetwerk van Britse motorwegen via de A12 en de A14 hoofdwegen. Wegvervoer naar de M25 (in noord-Londen) en de Midlands duurt normaal gezien 50 minuten (via de M11) en west-Suffolk is bereikbaar in 70 minuten.

DE HAVEN VAN FELIXSTOWE – Felixstowe

Als onderdeel van Hutchison Whampoa Limited, het multinationale conglomeraat, is de Haven van Felixstowe een van de grootste havens in Europa en verwerkt het elk jaar ongeveer 2,7 miljoen TEU's. De haven wordt gebruikt door ongeveer 60 scheepvaartmaatschappijen die wereldwijd meer dan 100 vaarten aanbieden naar 365 havens.

ADASTRAL PARK – Ipswich

Adastral Park omvat 45 hectaren en is een van Europa's meest vooraanstaande technologische parken. Het huisvest zowel 3.500 hooggeschoolde Britse Telecom ingenieurs en onderzoekers, als een groeiende gemeenschap, technologische ondernemingen en onderwijsinstellingen met o.m. het Centre for Integrated Photonics, NVP, Fujitsu, Marconi, Siemens, Cisco, Juniper, Pirelli, UCL, Chimera en Cambridge-MIT (CMI).

Een levendige zakenwereld

Suffolk bevat een buitengewoon gevarieerd gamma van ondernemingen van zowat alle mogelijke bedrijfstakken. Neem deel en u zult in het gezelschap zijn van gelijkdenkende ondernemers en bedrijfsmanagers.

Hieronder vindt u een opsomming van slechts enkele van de belangrijkste bedrijfssectors die in de zakenwereld van Suffolk vertegenwoordigd zijn:

- Verzending en logistiek
- Vooruitstrevende productie
- Telecommunicatie/draadloos/foto-electronica/programmatuur
- Hernieuwbare energie bvb. zeewaartse wind
- Financiële en ondernemingsdiensten
- Communicatiediensten, bvb helpdesk
- Voedsel, drank en landbouw
- Biotechnologie en biowetenschappen
- Creatieve industrieën
- Toerisme, vrije tijd en kleinhandel

EEN ONGEEVENAARDE LEVENSKWALITEIT

Al is Suffolk gekarakteriseerd door vernieuwing, vooruitzicht en een bloeiende economie, toch is het ook een van de mooiste en meest onbedorven streken van het VK, met een kustlijn van 70km, hectaren schitterend platteland, een levendig maritiem erfgoed en een weelde aan geschiedenis, met o.m. kastelen, kerken en landhuizen in alle vormen en afmetingen. De streek bevat uitstekende onderwijsinstellingen met zowel staatsscholen als privé-scholen die constant resultaten bereiken boven het nationale gemiddelde, en de kwaliteit van het leven hier is ongeëvenaard. Er zijn mogelijkheden te over om te genieten van een brede waaier aan vrijetijds- en sociale evenementen, van een bezoek aan het theater tot een zeiltocht.

Suffolk was de bakermat van de componist Benjamin Britten en de kunstenaars John Constable en Thomas Gainsborough, maar het bevat ook een levendig kunst- en entertainmentwereldje, met een reeks uitmuntende theaters, van het charmante Koninklijk Theater in Bury St Edmunds tot de befaamde Snape Maltings concerthall. De uitgebreide sportfaciliteiten behelzen eveneens net geen 30 golfbanen en Suffolk wordt ook ruimschoots beschouwd als de meest uitgelezen plaats om te zeilen, met verscheidene goed uitgeruste jachthavens, vooral aan de oevers van de historische Orwell rivier. Het graafschap is ook ruim voorzien van uitstekende restaurants, uitnodigende pubs en vriendelijke koffiehuisen.

HET SUFFOLK ONTWIKKELINGSAGENTSCHAP IS EEN BEDRIJFSGERICHTE ONDERNEMING ZONDER WINSTBEJAG DIE GROTENDEELS GEFINANCIERD WORDT DOOR DE REGERING EN DIE ONDERSTEUND WORDT DOOR EEN PARTNERSCHAP VAN PLAATSELIJKE EN REGIONALE AGENTSCHAPPEN UIT DE PUBLIEKE SECTOR, ADVIESCENTRA VOOR ONDERNEMINGEN, KAMERS VAN KOOPHANDEL EN GEMEENTERADEN.

BIJ DE SDA KUNT U TERECHT VOOR :

- Gratis steun en advies voor ondernemingen die zich hier komen vestigen
- Uitgebreide zoekmogelijkheden voor commerciële eigendommen en grond
- Contactpersonen en informatiebronnen
- Achtergrondinformatie, statistieken en onderzoek

VOOR MEER INFORMATIE

Tel.: +44 (0)1473 406714
Fax.: +44 (0)1473 406709
E-mail : business@choosesuffolk.com
Website: www.choosesuffolk.com

Suffolk Development Agency
Felaw Maltings
Felaw Street
Ipswich
Suffolk
IP2 8SJ
England