

Entscheiden Sie sich für SUFFOLK

Wo Geschäfte machen immer ein Vergnügen ist

In Großbritannien ganz vorne

DIE STATISTIKEN SPRECHEN FÜR SICH. SUFFOLK VERMELDET DERZEIT NEUE INVESTITIONSREKORDE.

Warum? Da ist zunächst einmal unsere Lage. Die Grafschaft Suffolk liegt im Herzen Ostenglands, nur wenig nördlich von London, der Finanzhauptstadt Europas, und gehört mit zur Cambridge-Region, dem führenden technologischen F&E-Zentrum Großbritanniens.

Die Grafschaft enthält zudem die Hafenstadt Felixstowe mit dem größten Containerhafen der britischen Inseln. Ganz zu schweigen von ihrer unmittelbaren Nähe zum wachstumsstärksten Flughafen Europas – London Stansted. Als Englands östlichste Grafschaft liegt Suffolk keine 200 km vom europäischen Festland entfernt und ist dabei ein hervorragender Geschäftsstandort mit niedrigerer Kostenbasis als praktisch alle vergleichbaren Orte in Südengland.

Zu all dem kommt noch die berühmte Lebensqualität von Suffolk hinzu: Eine freundliche Atmosphäre, durchdrungen von hergebrachten, familienorientierten Werten, die den Unterschied zwischen leben und sich des Lebens freuen machen können.

HIER IN SUFFOLK HABEN WIR EINE LANGE TRADITION DER ERFOLGREICHEN INTEGRIERUNG NEUER UNTERNEHMEN, DIE IHREN STANDORT AUS ANDEREN GEGENDEN GROSSBRITANNIENS ODER AUS DEM AUSLAND HIERHIN VERLAGERN, BZW. DIE LOKALE FIRMEN ERWORBEN ODER SICH MIT IHNEN ZUSAMMENGESCHLOSSEN HABEN. INFOLGEDESSEN BEHEIMATET DIE GRAFSCHAFT HEUTE EINE EINDRUCKSVOLLE LISTE VON INTERNATIONAL AUSGERICHTETEN UNTERNEHMEN UND NAMHAFTEN GLOBALEN MARKEN.

Eine Standortverlagerung kann ganz erhebliche Vorteile mit sich bringen – nicht zuletzt eine verbesserte allgemeine Geschäftskultur und bessere Ergebnisse bei Umsatz und Gewinn. Firmen den Weg zur Niederlassung in Suffolk zu ebnen, ist etwas, womit wir viel Erfahrung haben, worüber wir aber aus falscher Bescheidenheit bisher vielleicht zu wenig Worte gemacht haben.

Ob Sie der Eigentümer eines kleinen oder mittelständischen Unternehmens oder ein wichtiger Entscheidungsträger eines britischen oder internationalen Unternehmens sind – jetzt ist die Zeit gekommen, nach Suffolk umzuziehen.

SUFFOLK – UNBEGRENZTE MÖGLICHKEITEN

- Etwa ein Drittel der Bevölkerung Englands lebt im Umkreis von 130 km von Suffolk.
- Schätzungen zufolge wird Suffolks eigene Bevölkerung in den nächsten 15 Jahren von 679.000 auf über 730.000 anwachsen. Die regionale Einwohnerzahl von Ostengland beträgt 5,5 Millionen.
- Fast eine Dreitmillion Menschen wohnen zirka eine halbe Stunde Fahrzeit von der Grafschaftshauptstadt Ipswich entfernt. Es wird geschätzt, dass die Einwohnerzahl von Ipswich im kommenden Jahrzehnt beträchtlich anwachsen wird.
- Suffolk ist die Heimat einer ständig zunehmenden Gruppe von internationalen Unternehmen, zu denen Sanyo, BT, Fujitsu, Unilever, Cannon Avent, AXA, Genzyme, PPG, Bayer und Nestle Purina gehören, um nur einige zu nennen.
- Ausländische Investitionen in Suffolk haben in den letzten Jahren Rekordhöhen erreicht, und 2004-05 hat eine Reihe von Multimillionen-Investitionen gebracht, die in der Grafschaft Hunderte neuer Stellen geschaffen haben.
- Wichtige städtische Zentren wie Ipswich, Bury St Edmunds und Lowestoft treiben durch zahlreiche Multimillionen-Investitionen und Regenerierungsmaßnahmen die Wirtschaft an, wobei sie sich auf Geldmittel der britischen Regierung und von privaten Investoren stützen können.

Immobilien

Geschäftsgrundstücke und Gebäude sind in Suffolk zu wettbewerbsfähigeren Preisen zu haben als an fast allen anderen guten Geschäftsstandorten Englands und sind typischerweise rund 60% billiger als in London und im englischen Südosten. Das Angebot umfasst industrielle Immobilien, Lagerhäuser, moderne Büroeinrichtungen in städtischen und ländlichen Gegenden sowie erstklassige Erschließungsgelände.

Arbeitskräfte und Qualifikationen

Die Beschäftigungskosten in Suffolk sind 13% niedriger als im britischen Durchschnitt und 30% niedriger als im Londoner Raum (Greater London), der in nur einstündiger Entfernung liegt. Gleichzeitig verfügt die Grafschaft über ein gutes Reservoir hochqualifizierter Arbeitskräfte für die diverse Wirtschaftsbasis und wissensbasierte Wirtschaft, bei der Ostengland jetzt als die führende Region Großbritanniens gilt.

Hochschulen, Forschung & Entwicklung

Ostengland ist Großbritanniens Hauptregion für Forschung und Entwicklung – mit Weltklasse-Universitäten wie Cambridge, Cranfield, Essex, UEA und Cambridge-MIT sowie führenden Forschungsinstituten und Science Parks wie dem Adastral Park von Suffolk und den Science Parks um Cambridge. Die hier angesiedelten Unternehmen sind ideal dazu platziert, diese Wissensbasis und intellektuellen Kapazitäten für sich nutzbar zu machen. Die Grafschaft Suffolk hat zudem das Glück, das neue „Suffolk Institute of Technology“ in Ipswich zu besitzen, das die wachsende Ansiedlung von Technologieunternehmen – „IP-City“ genannt – und den Cambridge und Ipswich verbindenden Technologiekorridor weiter bereichert. Im Norden der Grafschaft, in Lowestoft, befindet sich darüber hinaus das hochspezialisierte Centre for Environment, Fisheries and Aquaculture Science (CEFAS), ein naturwissenschaftliches Forschungs- und Beratungszentrum von internationalem Ruf.

Transportverbindungen

Suffolk verfügt über den Hafen Felixstowe, den wichtigsten Containerhafen Großbritanniens. Zirka 40% des ein- und ausgehenden britischen Containerhandels – mit 12.000 Schiffen pro Jahr – erfolgt über die „Haven Gateway“-Häfen in der Gegend von Felixstowe, Harwich und Ipswich. Zusätzliche Investitionen in diese Häfen steigern ihre Kapazitäten noch weiter, so dass die Zukunft der Region als einem der wichtigsten europäischen Knotenpunkte gesichert bleibt.

Der Flughafen Stansted liegt keine 30 Minuten von Westsuffolk entfernt und bietet Verbindungen zu über 130 Orten in mehr als 30 Ländern. Seine internationale Frachtoperation reicht nicht nur nach nah und fern in Europa, sondern bringt auch Anschlüsse in alle Welt zu so weit auseinander liegenden Bestimmungsorten wie Hongkong, Dubai, Shanghai und die USA.

Der Gesamtwert der Stansted passierenden Fracht beträgt nahezu 1,5 Mrd. EUR. Nördlich von Suffolk liegt „Norwich International“, einer der wachstumsstärksten Regionalflughäfen. Neben einer Reihe von inländischen und ins übrige Europa gehenden Linienflügen gibt es von hier einen regelmäßigen Service nach Schipol, Amsterdam, mit einer Flugzeit von nur 50 Minuten.

Mit London ist Suffolk durch häufig verkehrende D-Züge verbunden, wobei die Fahrt von Ipswich etwa 70 Minuten und von Cambridge etwa 50 Minuten dauert. Die Gegend verfügt zudem über ausgezeichnete Schienenfrachtdienste. Auf dem Straßenweg ist Suffolk über die Schnellstraßen A12 und A14 an das britische Autobahnnetz angeschlossen. Die Straßentransportzeit von Westsuffolk beträgt normalerweise 50 Minuten (über die M11) zur M25 (Nordlondon) und 70 Minuten in die Midlands.

DER HAFEN FELIXSTOWE – Felixstowe

Der Hafen Felixstowe, Teil des multinationalen Mischkonzerns Hutchison Whampoa Limited, ist einer der größten Häfen Europas mit einem jährlichen Umschlagsvolumen von zirka 2,7 Mio. TEUs. Der Hafen wird von etwa 60 Schifffahrtsgesellschaften angelaufen, die über 100 Strecken zu 365 Häfen in aller Welt anbieten.

ADASTRAL PARK – Ipswich

Der Adastral Park, mit einer Fläche von 45 Hektar, ist einer der führenden Technologieparks Europas, in dem nicht nur 3.500 der hochqualifizierten Ingenieure und Wissenschaftler von BT arbeiten, sondern auch eine wachsende Zahl von Technologie- und Ausbildungsunternehmen, u.a. das Centre for Integrated Photonics, NVP, Fujitsu, Marconi, Siemens, Cisco, Juniper, Pirelli, UCL, Chimera und Cambridge-MIT (CMI), angesiedelt sind.

Ein reges Geschäftsleben

Suffolk hat ein extrem vielfältiges Spektrum von Unternehmen, das fast alle Wirtschaftssektoren umfasst. Wenn Sie zu uns kommen, finden Sie sich in der guten Gesellschaft gleichgesinnter Unternehmer und Führungskräfte wieder.

Die folgenden sind nur einige der Hauptsektoren, die in der Geschäftswelt von Suffolk vertreten sind:

- Schifffahrt und Logistik
- Fortgeschrittene Fertigungstechnik
- Telekommunikation/Wireless/Photonics/Software
- Erneuerbare Energie, z.B. Offshore-Wind
- Finanz- und Geschäftsdienstleistungen
- Kommunikationsdienste, z.B. Kontaktzentren
- Lebensmittel, Getränke und Landwirtschaft
- Biotechnologie und Life Sciences
- Kreative Industrien
- Touristik, Freizeit und Einzelhandel

UNVERGLEICHLICHE LEBENSQUALITÄT

Das innovative, zukunftsorientierte und wirtschaftlich blühende Suffolk ist gleichzeitig auch eine der schönsten und unverdorbensten Grafschaften Großbritanniens – mit einer über 70 km langen Küste, herrlicher Landschaft, einer langen Seefahrtstradition und einer reichen Kultur und Geschichte, inkl. Burgen, Kirchen und Herrenhäuser aller Art. Es gibt hier ausgezeichnete Bildungseinrichtungen, wobei sowohl private als auch staatliche Schulen stets bessere Ergebnisse als im Landesdurchschnitt vermelden. Die Lebensqualität ist unübertroffen – mit zahlreichen Möglichkeiten für vielfältige Freizeitaktivitäten, von Theaterbesuchen bis Segeln.

Die frühere Heimat des Komponisten Benjamin Britten und der Maler John Constable und Thomas Gainsborough hat eine lebendige Kunst- und Unterhaltungsszene mit Veranstaltungsorten der Spitzenklasse, so z.B. dem reizenden Theatre Royal in Bury St Edmunds und der berühmten Snape Maltings Konzerthalle. Zu den umfassenden Sporteinrichtungen der Grafschaft gehören nahezu 30 Golfplätze, und dank seiner vielen gut ausgestatteten Yachthäfen – insbesondere entlang des historischen Flusses Orwell – gilt Suffolk zudem als eine der besten Gegenden zum Segeln. Daneben trifft man hier auch viele feine Restaurants, einladende Pubs und freundliche Cafés an.

DIE SUFFOLK DEVELOPMENT AGENCY (SDA) IST EINE UNTERNEHMENSORIENTIERTE, GEMEINNÜTZIGE ORGANISATION, DIE ZUM GRÖSSTEN TEIL VON REGIERUNGSSEITE FINANZIERT UND VON EINER PARTNERSCHAFT AUS LOKALEN UND REGIONALEN REGIERUNGSBEHÖRDEN, UNTERNEHMENSBERATUNGSAGENTUREN, HANDELSKAMMERN UND LOKALVERWALTUNGEN UNTERSTÜTZT WIRD.

DIE SDA BIETET

- Einen kostenlosen Unterstützungsdienst zum Standortwechsel
- Umfassende Einsichtnahme in öffentliche Register zu Geschäftsgebäuden/-grundstücken
- Wichtige Kontakte und Beratungsquellen
- Hintergrundinformation, statistische Daten und Forschung

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN

Tel +44 (0)1473 406714
Fax +44 (0)1473 406709
E-Mail business@choosesuffolk.com
Web www.choosesuffolk.com

Suffolk Development Agency
Felaw Maltings
Felaw Street
Ipswich
Suffolk
IP2 8SJ
England