

Velg SUFFOLK

Der forretning alltid er en glede

Storbritannias forkant

STATISTIKKENE TALER FOR SEG SELV. INVESTERING I SUFFOLK ER FOR TIDEN PÅ REKORDNIVÅ

Hvorfor? For det første er det vår beliggenhet. Fylket Suffolk ligger i hjertet av Øst-England, like nord for London, Europas finanshovedstad, og omfatter dessuten en del av Cambridge-området, Storbritannias fremste teknologi- og FoU-sentrum.

Fylket er også hjemsted til Port of Felixstowe – Felixstowe Havn - som er Storbritannias container-havn nr. 1. For ikke å snakke om at det ligger like ved Europas raskest voksende lufthavn, London Stansted. Som Englands østligste fylke ligger Suffolk mindre enn 200km (125 miles) fra Kontinentet, og likevel har det en førsteklasses forretningsbeliggenhet med et lavere kostnadsnivå enn omtrent noe annet sted man kan sammenligne med i hele Sør-England.

I tillegg til alt dette kommer Suffolks velkjente livskvalitet, fylt av den typen vennlige atmosfære og hevdvunne familieorienterte verdier som kan bety forskjellen mellom bare å leve og å virkelig nyte livet.

HER I SUFFOLK HAR VI NÅ ET GODT RENOMMÉ NÅR DET GJELDER Å TA IMOT NYE VIRKSOMHETER SOM HAR FLYTTET HIT FRA ANDRE DELER AV STORBRIANNIA ELLER FRA UTLANDET, SAMT DE SOM HAR FUSJONERT MED ELLER KJØPT OPP LOKALE SELSKAPER. DERFOR ER NÅ FYLKET HJEMSTED TIL EN IMPONERENDE LISTE MED INTERNASJONALT FOKUSERTE SELSKAPER OG VELKJENTE GLOBALE MERKER.

Fordelene ved flytting av virksomheten kan være betydelige: Bedre allmenn forretningskultur og bedre ytelse, både når det gjelder omsetning og fortjeneste. Å rydde veien for selskaper som ønsker å ha Suffolk som sin base er noe vi virkelig har erfaring med, men som vi kanskje har vært for beskjedne til å rope høyt om.

Enten du er eier av en liten eller middels bedrift eller er en av de øverste beslutningstakerne i et større britisk eller internasjonalt selskap - nå er det tid for å flytte til Suffolk.

SUFFOLK – UBEGRENSEDE MULIGHETER

- Ca. en tredjedel av Englands befolkning bor innenfor en 130km (80 miles) radius fra Suffolk.
- Det beregnes at Suffolks befolkning på 679.000 vil vokse til over 730.000 i løpet av de neste 15 årene. Øst-Englands regionale befolkning er på 5,5 millioner.
- Ipswich, Suffolks provinshovedstad, har nesten en tredjedels million mennesker som bor ca. 30 minutters kjøretur unna selve byen. Det beregnes at byens befolkning vil øke betydelig i det neste tiåret.
- Suffolk er hjemsted til en voksende koloni av internasjonale selskaper, inkludert Sanyo, BT, Fujitsu, Unilever, Cannon Avent, AXA, Genzyme, PPG, Bayer og Nestle Purina for bare å nevne noen.
- Inngående investering i Suffolk har nådd rekordnivåer i de senere år, med en rekke investeringer i multimillioner pund-klassen i 2004-05, og dette har resultert i hundrevis av nye jobber rundt omkring i fylket.
- Urbane nøkkelsentre som Ipswich, Bury St Edmunds og Lowestoft driver frem økonomien med en rekke multimillioner pounds investeringer og gjenreisningsprosjekter som har tiltrukket seg økonomisk støtte både fra den britiske regjeringen og private investorer.

Fast eiendom

Kommersielle eiendomskostnader i Suffolk kan konkurrere med omtrent alle andre førsteklasses forretningsbeliggenheter i England, og kostnadsnivået ligger typisk omtrent 60% lavere enn i London og Sørøst-England. Tilbudet omfatter industrianlegg, lagring, moderne kontorfasiliteter i urbane og landlige strøk i tillegg til de beste utviklingstomtene.

Arbeidskraft og fagarbeid

Sysselsettingskostnader i Suffolk er 13% lavere enn gjennomsnittet i Storbritannia og 30% lavere enn i Stor-London (likevel bare en time unna). Samtidig har fylket en høyt faglært arbeidsstyrke som gjenspeiler den mangfoldige forretningsvirksomheten og kunnskapsøkonomien som har gjort Øst-England anerkjent som den ledende regionen i Storbritannia.

Den akademiske verden og Forskning og Utvikling

Øst-England er Storbritannias ledende region når det gjelder forskning og utvikling, med universiteter i verdensklasse som Cambridge Universitet, Cranfield, Essex Universitet, UEA og Cambridge-MIT, foruten ledende forskningsinstitutter og forskningsparker som Suffolks Aadastral Park og forskningsparkene rundt Cambridge. Lokale selskaper har et førsteklasses utgangspunkt når det gjelder tilgang til denne kunnskapsbasen og de intellektuelle ferdighetene. Fylket er også heldig stilt ved at det har det nye "Suffolk Institute of Technology" basert i Ipswich - et verdifullt tillegg til den voksende gruppen teknologiselskaper kjent som "IP-City" og teknologikorridoren som forbinder Cambridge og Ipswich. Nord i fylket, ved Lowestoft, utgjør det svært spesialiserte Centre for Environment, Fisheries and Aquaculture Science (CEFAS) – Senter for miljø, fiskerier og akvakulturvitenskap - et internasjonalt anerkjent vitenskapelig forsknings- og rådgivningssenter.

Transportforbindelser

Port of Felixstowe – Felixstowe Havn - hører hjemme i Suffolk og er Storbritannias fremste containerhavn. Ca. 40% av Storbritannias inngående og utgående containerhandel håndteres av 'Haven Gateway' – hovedhavnene i området som omfatter Felixstowe, Harwich og Ipswich med 12.000 skip per år. Ytterligere investeringer i havnene øker kapasiteten for å sikre at området fortsatt vil være en av Europas hovedinngangsporter for transport.

Stansted Lufthavn ligger mindre enn 30 minutter fra Vest-Suffolk og har for tiden forbindelser til over 130 destinasjoner i mer enn 30 land. Lufthavnen har en internasjonal fraktoperasjon med forbindelser rundt omkring i verden til destinasjoner så fjernt fra hverandre som Hong Kong, Dubai, Shanghai og USA foruten Europa. Verdien av lasten som går gjennom Stansted er nesten £8 milliarder per år. Nord for Suffolk ligger "Norwich International", en av de raskest voksende regionale lufthavnene. I tillegg til en rekke rutefly til steder i Storbritannia og Europa er det en daglig hyppig flyrute til Schipol, Amsterdam, som bare tar 50 minutter.

Suffolk har forbindelse til London via hyppige høyhastighets togruter fra Ipswich og Cambridge, og disse tar henholdsvis ca. 70 og 50 minutter. Området er også godt dekket av utmerkede godstogruter. Suffolk er forbundet med det britiske motorveinettverket via hovedveiene A12 og A14. Veitranporttidene til M25 (Nord-London) og Midlands er typisk henholdsvis 50 minutter (via M11) og 70 minutter fra Vest-Suffolk.

PORT OF FELIXSTOWE – FELIXSTOWE HAVN – Felixstowe

Som en del av det multinasjonale konglomeratet Hutchison Whampoa Limited er Felixstowe Havn en av de største i Europa og håndterer ca. 2,7millioner TEU årlig. Havnen brukes av ca. 60 rederier som tilbyr over 100 tjenester og dekker 365 havner rundt omkring i verden.

ADASTRAL PARK – Ipswich

Adastral Park ligger i et område på ca. 45 hektar (111 acres) og er en av Europas ledende teknologiparker og hjemsted til 3.500 of BTs (British Telecoms) høyt kvalifiserte ingeniører og forskere i tillegg til et voksende fellesskap for teknologiselskaper og utdanningsinstitusjoner inkludert Centre for Integrated Photonics, NVP, Fujitsu, Marconi, Siemens, Cisco, Juniper, Pirelli, UCL, Chimera og Cambridge-MIT (CMI).

Et pulserende forretningsamfunn

Suffolk har et ekstremt variert utvalg av selskaper innenfor omtrent alle virksomhetssektorer. Kom til oss, og du vil omgås likesinnede gründere og bedriftsledere.

Nedenfor har vi satt opp en liste over bare noen av hovedsektorene som er representert i Suffolks forretningsfellesskap:

- Shipping og logistikk
- Avansert produksjon
- Telekommunikasjon/radio/fotonikk/programvare
- Fornybar energi f.eks. offshore vind
- Finansielle og forretningstjenester
- Kommunikasjonstjenester f.eks. kontaktsentre
- Matvarer, drikkevarer og jordbruk
- Bioteknologi og livsvitenskaper
- Kreative industrier
- Turisme, fritid og detaljhandel

EN LIVSKVALITET UTEN SIDESTYKKE

Suffolk er innovativt og fremsynt med en blomstrende økonomi, og fylket er dessuten et av Storbritannias vakreste og mest uberørte, med en kystlinje på ca. 72km (45 miles), en uendelighet av nydelig landskap, en betydelig maritim arv og et vell av kultur og historie som inkluderer slott, kirker og herregårder i alle former og størrelser. Det finnes utmerkede utdanningsinstitusjoner, med skoler både i den statlige og private sektoren som stadig har bedre resultater enn det nasjonale gjennomsnittet. Livskvaliteten er uovertruffen, med alle muligheter til å benytte seg av et stort utvalg av fritids- og sosiale aktiviteter – fra å gå i teater til å seile.

I sin tid hadde komponisten Benjamin Britten og malerne John Constable and Thomas Gainsborough sine hjem i Suffolk, og fylket har et livlig kunst- og underholdningsmiljø med en rekke steder i toppklasse, inkludert Bury St Edmunds sjarmerende Theatre Royal og det berømte Snape Maltings konserthus. Omfattende sportsfasiliteter omfatter såvidt under 30 golfbaner, og Suffolk anses dessuten for å være et av landets beste steder for seiling med mange velutstyrte marinaer, spesielt langs den historiske River Orwell – elven Orwell. Fylket har også et godt utvalg av gode restauranter, hyggelige puber og koselige kaféer.

SUFFOLK DEVELOPMENT AGENCY ER ET FORRETNINGSDREVET, UTEN FORTJENESTE-SELSKAP, HOVEDSAKELIG FINANSIERT AV STATEN OG STØTTET AV ET PARTNERSKAP AV LOKALE OG REGIONALE STATLIGE INSTANSER, FORRETNINGSRÅDGIVNINGSORGANISASJONER, HANDELSKAMRE OG LOKALE KOMMUNER.

SDA TILBYR

- Gratis støttetjeneste ved flytting av din virksomhet
- Omfattende søk etter kommersiell eiendom/tomt
- Nøkkelkontakter og rådgivningskilder
- Bakgrunnsinformasjon, statistiske data og forskning

YTTERLIGERE INFORMASJON

T +44 (0)1473 406714
F +44 (0)1473 406709
E business@choosesuffolk.com
W www.choosesuffolk.com

Suffolk Development Agency
Felaw Maltings
Felaw Street
Ipswich
Suffolk
IP2 8SJ
England