

Escolha SUFFOLK

Onde o Negócio é sempre um prazer

Na Vanguarda de Grã-Bretanha

AS ESTATÍSTICAS SÃO CLARAS, SUFFOLK ESTÁ ACTUALMENTE A RECEBER INVESTIMENTOS A NÍVEIS RECORDE

Porquê? Em primeiro lugar, devido à nossa posição geográfica. O condado de Suffolk situa-se no centro do Leste da Inglaterra, mesmo a norte de Londres, a capital financeira da Europa, e faz parte da área de Cambridge, o núcleo da tecnologia P&D.

É também neste condado que se situa o Porto de Felixstowe, o porto número 1 de contentores do RU. Para não mencionar que está mesmo ao lado do aeroporto com o maior crescimento da Europa: Londres, Stansted. Suffolk é o condado mais a Leste da Inglaterra, e como tal está a menos de 200 km (125 milhas) da Europa Continental; contudo é uma localidade excelente para negócios, com custos mais baixos do que virtualmente qualquer outro local comparativo no Sul da Inglaterra.

Para acrescentar a tudo isto, encontramos em Suffolk uma qualidade de vida imbuída de uma atmosfera simpática, onde os valores tradicionais orientados para a família estabelecem a diferença entre viver apenas e apreciar devidamente a vida.

AQUI EM SUFFOLK POSSUÍMOS UMA HISTÓRIA LONGAMENTE ESTABELECIDADA DE ACOLHIMENTO COM ÊXITO DE NOVAS EMPRESAS TRANSFERIDAS DE OUTRAS PARTES DO RU OU DO ESTRANGEIRO PARA CÁ, OU QUE SE FUNDIRAM OU ADQUIRIRAM EMPRESAS LOCAIS. COMO RESULTADO, EXISTE AGORA NO CONDADO UMA LISTA IMPRESSIVA DE EMPRESAS COM FOCO INTERNACIONAL E MARCAS GLOBAIS BASTANTE CONHECIDAS.

Os benefícios da transferência de empresas pode ser significativo: melhoria da cultura de trabalho em geral, tanto em volume de negócios como em lucro. Facilitar o estabelecimento das empresas em Suffolk é algo em que temos bastante experiência, mas sobre o qual talvez tenhamos sido demasiado modestos.

Seja o dono de uma empresa pequena ou média, ou um director de uma empresa principal do RU ou internacional, está na hora de se mudar para Suffolk.

SUFFOLK – OPORTUNIDADES ILIMITADAS

- Cerca de um terço da população da Inglaterra vive a 130 km (80 milhas) de Suffolk.
- Prevê-se que a população de Suffolk de 679.000 cresça para mais de 730.000 dentro dos próximos 15 anos. A população regional do Leste da Inglaterra é de 5,5 milhões.
- Ipswich, a cidade do condado de Suffolk, tem quase um terço de um milhão de pessoas que vivem aproximadamente a 30 minutos de carro. Prevê-se que a população da cidade aumente significativamente durante a próxima década.
- Em Suffolk encontra-se uma comunidade crescente de companhias internacionais, incluindo Sanyo, BT, Fujitsu, Unilever, Cannon Avent, AXA, Genzyme, PPG, Bayer e Nestlé Purina, entre outras.
- Os níveis de investimento interno em Suffolk alcançaram níveis recorde nos últimos anos, com um número de investimentos de multi-milhões de libras em 2004-05, que criaram centenas de postos de trabalho no condado.
- Centros urbanos chave, como Ipswich, Bury St Edmunds e Lowestoft estão a incentivar a economia com um número de investimentos de multi-milhões de libras e de planos de regeneração que atraem fundos por parte do Governo do RU e de investidores privados.

Propriedade

Os custos da propriedade comercial em Suffolk são mais competitivos do que virtualmente qualquer outra localidade principal de negócios na Inglaterra, e tipicamente cerca de 60% mais baratos do que em Londres e no Sudeste. A variedade em oferta inclui propriedade industrial, armazéns, instalações modernas de escritórios em localidades urbanas e no campo, assim como locais excelentes para construção.

Trabalho e competências

Os custos de emprego em Suffolk são 13% mais baixos do que a média do RU e 30% mais baixos do que a região de Londres (que contudo se situa a apenas 1 hora). Ao mesmo tempo, o condado possui uma rede de trabalhadores altamente qualificados, que reflectem os negócios diversos e a economia de conhecimentos que identificam o Leste da Inglaterra como a região de vanguarda no RU.

Estudos Académicos e Pesquisa & Desenvolvimento

O Leste da Inglaterra é a região principal do RU para pesquisa e desenvolvimento, com universidades de classe mundial como a Universidade de Cambridge, Cranfield, University of Essex, UEA e Cambridge-MIT, assim como institutos de pesquisa principais e parques científicos, como o Parque Adastral de Suffolk e os parques de ciência em redor de Cambridge. As empresas locais encontram-se numa posição excelente para ter acesso a esta base de conhecimento e capacidade intelectual. O condado de Suffolk também tem a vantagem de ter o novo “Instituto de Tecnologia de Suffolk” baseado em Ipswich, que aumenta o valor do núcleo crescente de empresas de tecnologia conhecidas como “IP-City”, e o corredor de tecnologia que liga Cambridge a Ipswich. No norte do condado, em Lowestoft, o altamente especializado Centre for Environment, Fisheries and Aquaculture Science (CEFAS) (Centro de Ciência do Ambiente, Pesca e Aquacultura) fornece pesquisa e informação científicas de renome internacional.

Ligações de Transportes

O Porto de Felixstowe, o porto de contentores principal do RU, situa-se em Suffolk. Aproximadamente 40% do comércio de contentores interno e externo do RU passa pelos Portos principais “Haven Gateway” (Ligação de Portos) na área de Felixstowe, Harwich e Ipswich com 12.000 navios por ano. O próximo investimento nos Portos será de um aumento de capacidade, de forma a assegurar que a área continue a ser um portão de entrada principal de transportes na Europa .

O aeroporto de Stansted está situado a 30 minutos do oeste de Suffolk e actualmente faz viagens para mais de 130 destinos em mais de 30 países. Tem uma operação de mercadorias internacionais que o liga a destinos de todo o mundo como Hong Kong, Dubai, Xangai e os EU, assim como à Europa.

O valor das mercadorias que passam por Stansted é de quase £8 bilhões por ano. A norte de Suffolk encontra-se “Norwich International”, um dos aeroportos regionais que têm um crescimento mais rápido. Para além de um número de voos para o RU e para a Europa, um voo diário frequente para Schipol, Amsterdão demora apenas 50 minutos.

Suffolk está ligado a Londres através de serviços frequentes de comboios de alta velocidade de Ipswich e Cambridge, que demoram aproximadamente 70 e 50 minutos respectivamente. A área também está bem servida por serviços excelentes de comboios de mercadorias. Por estrada, Suffolk está ligado à rede principal de auto-estradas do RU através das estradas nacionais A12 e A14. A duração da viagem por estrada para a M25 (Norte de Londres) e para a região central do país é de tipicamente 50 minutos (através da M11) e 70 minutos respectivamente do Oeste de Suffolk.

PORTO DE FELIXTOWE (PORT OF FELIXSTOWE) – Felixstowe

Parte do conglomerado multinacional Hutchison Whampoa Limited, o Porto de Felixstowe é um dos maiores Portos da Europa e por ele passa aproximadamente 2.7 milhões de TEUs¹ anualmente. O porto é utilizado por aproximadamente 60 frotas que oferecem mais de 100 serviços e navegam para 365 Portos no mundo.

PARQUE DE ADASTRAL (ADASTRAL PARK) – Ipswich

Situado em 111 acres, o Parque de Adastral é um dos parques tecnológicos principais da Europa e emprega 3.500 engenheiros e cientistas da BT altamente qualificados, assim como uma comunidade crescente de empresas de tecnologia e estabelecimentos educacionais incluindo Centre for Integrated Photonics, NVP, Fujitsu, Marconi, Siemens, Cisco, Juniper, Pirelli, UCL, Chimera e Cambridge-MIT (CMI).

¹ N.T.: TEUs: unidade equivalente a 20 pés ou contentor de mercadorias de 20 pés de comprimento (20 pés = 6 metros)

Uma comunidade vibrante de empresas

Suffolk contém uma gama extremamente diversa de empresas que operam virtualmente em qualquer tipo de sector de negócios. Junte-se a nós e ficará na companhia de empresários e executivos com interesses semelhante aos seus.

Em baixo encontram-se apenas alguns dos sectores de negócios principais representados na comunidade empresarial de Suffolk:

- Marinha mercante e logística
- Fabrico Avançado
- Telecomunicações/sem fios/fotónico/software
- Energia renovável, por ex. vento costeiro
- Serviços financeiros e empresariais
- Serviços de comunicação, por ex. centros de contacto
- Alimentação, bebida e agricultura
- Ciências de biotecnologia e naturais
- Indústrias criativas
- Turismo, lazer e retalho

UMA QUALIDADE DE VIDA SEM PARALELO

Inovativo, com os olhos postos no futuro e uma economia próspera, Suffolk é um dos condados mais bonitos e bem conservados do RU, com uma costa de 45 milhas, acres de campos gloriosos, um forte património marítimo e uma riqueza cultural e histórica que inclui castelos, igrejas e casas grandiosas de todas as formas e tamanhos. Existem estabelecimentos educacionais excelentes, com escolas estatais e privadas cujos resultados estão consistentemente acima dos da média nacional, e a qualidade de vida é incomparável, com ampla oportunidade de desfrutar de uma grande variedade de actividades sociais e de lazer – desde o teatro ao velejo.

Aqui viveram o compositor Benjamin Britten e os artistas John Constable e Thomas Gainsborough. O condado tem um ambiente animado de artes e entretenimento, com uma variedade de eventos de primeira classe, que incluem o encantador Theatre Royal de Bury St Edmunds e a famosa sala de concertos de Snape Maltings. Os locais de desporto são extensivos, com quase 30 campos de golfe. Suffolk é também muito apreciado por ter os melhores locais do país para velejar, com muitas marinas bem equipadas, em particular ao longo do histórico Rio Orwell. O condado também tem bastantes restaurantes agradáveis, pubs acolhedores e cafés simpáticos.

O SERVIÇO DE DESENVOLVIMENTO DE SUFFOLK (SUFFOLK DEVELOPMENT AGENCY) É UMA EMPRESA DE NEGÓCIOS NÃO LUCRATIVA FUNDADA PELO GOVERNO E APOIADA PELA ASSOCIAÇÃO DE SERVIÇOS LOCAIS E REGIONAIS DO GOVERNO, ORGANIZAÇÕES DE CONSULTA DE NEGÓCIOS, CÂMARA DO COMÉRCIO E CONCELHOS MUNICIPAIS LOCAIS.

A SDA OFERECE

- Um serviço gratuito de apoio a transferência de empresas
- Procura extensiva de propriedade comercial/terreno
- Contactos chave e locais de consulta e informação
- Informação de fundo, dados estatísticos e pesquisa

OUTRAS INFORMAÇÕES

Tel +44 (0)1473 406714
Fax +44 (0)1473 406709
Email business@choosesuffolk.com
Web www.choosesuffolk.com

Suffolk Development Agency
Felaw Maltings
Felaw Street
Ipswich
Suffolk
IP2 8SJ
England